



## Prix sur demande

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 21 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1998**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Calme

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

14/08/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 198 Cagnes-sur-Mer

Cagnes sur mer proche bord de mer , votre agence brun immo soleil vous propose ce Charmant studio situé à Cagnes-sur-Mer, dans le quartier proche des plages. Cette habitation d'une superficie de 22 m<sup>2</sup>, bénéficie d'une orientation ouest offrant une belle lumière naturelle, . Un petit espace extérieur sous forme de terrasse de 3m<sup>2</sup> est également à votre disposition.L'appartement se trouve au confortable 4ème étage d'une résidence résidentielle, construite en 1998, bien entretenue et dotée d'un ascenseur. Ce bien dispose d'une petite cuisine de type Kitchenette, d'une salle de bains et d'un WC. Malgré son état actuel à rénover, pied à terre ou primo-accédant

### Informations légales

140 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(60 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 080 € (90 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr),



Brun Immo Soleil - 7 Boulevard J. F. Kennedy - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: +33 (0)4 97 10 09 09 - [info@brunimmosoleil.com](mailto:info@brunimmosoleil.com)

<https://g.page/r/CeCU6nSZE2sOEAE/review>

Carte professionnelle n°CPI 0062023000000112 - RCS Antibes B 952 740 421

Code NAF 6831Z - SIRET 952 740 421 00013 - Garantie financière : 120.000 EUROS - Document non contractuel - \*prix F.A.I.