



199 500 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2011**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

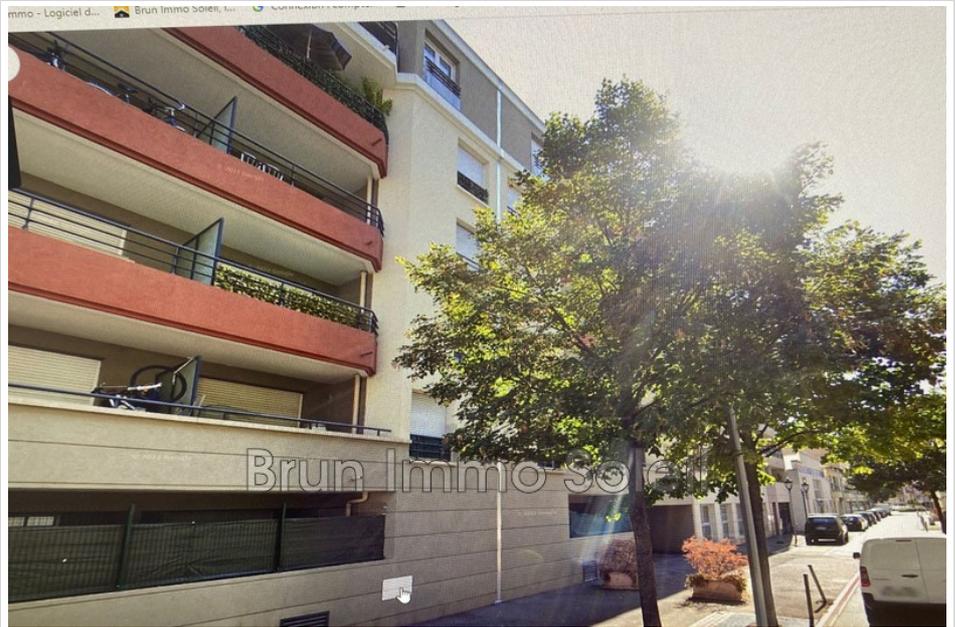
1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Appartement 145 Cagnes-sur-Mer

vosre agence BRUN IMMO SOLEIL vous propose quartier gare cagnes sur mer  
Deux pièces au calme avec belle terrasse , pièce à vivre agréable, coin kitchenette  
, Parking en sous-sol ( photos meublées virtuelles)

### Informations légales

199 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(120 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 840 € (70 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel

25/04/2025 - Prix T.T.C



Brun Immo Soleil - 7 Boulevard J. F. Kennedy - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: +33 (0)4 97 10 09 09 - [info@brunimmosoleil.com](mailto:info@brunimmosoleil.com)

Carte professionnelle n°CPI 0062023000000112 - RCS Antibes B 952 740 421

Code NAF 6831Z - SIRET 952 740 421 00013 - Garantie financière : 120.000 EUROS - Document non contractuel - \*prix F.A.I.