



297 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

06/07/2025 - Prix T.T.C



avant apres

## Appartement 190 Le Cannet

LE CANNET 06110 votre agence BRUN IMMO SOLEIL vous propose Ce 3 pièces traversant de 68 m<sup>2</sup> situé au Cannet, dans un cadre résidentiel paisible, à l'adresse que vous révéleront nos services. Situé au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 5 étages, il est orienté Est-Ouest et offre une vue dégagée.avec deux terrasses ( photos virtuelles ) L'appartement accueille un séjour de 20 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de douche, une toilette et une cuisine indépendante équipée. Les prestations incluses sont l'ascenseur, le double vitrage, la sécurité de la résidence, le calme ambiant, une porte blindée, des stores et volets roulants électriques. Deux terrasses viennent embellir le tout, s'ajoutant à une place de parking couvert et une cave. L'état intérieur est excellent. Placez-vous à la tête d'un bien immobilier d'exception. a deux pas de cannes Carnot et de ses commerces

### Informations légales

297 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(90 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [les.gouv.fr](https://www.les.gouv.fr).



Brun Immo Soleil - 7 Boulevard J. F. Kennedy - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: +33 (0)4 97 10 09 09 - info@brunimmosoleil.com

<https://g.page/r/CeCU6nSZE2sOEAE/review>

Carte professionnelle n°CPI 0062023000000112 - RCS Antibes B 952 740 421

Code NAF 6831Z - SIRET 952 740 421 00013 - Garantie financière : 120.000 EUROS - Document non contractuel - \*prix F.A.I.