



Prix sur demande

Achat appartement

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1930

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rénover

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur

2 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

27/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 193 Nice

NICE QUARTIER MUSICIENS votre agence BRUN IMMO SOLEIL vous propose APPARTEMENT 4 PIECES IMMEUBLE BELLE EPOQUE Dans un immeuble Belle Epoque de standing, découvrez ce spacieux appartement de 4 pièces situé au 5ème étage avec ascenseur. Avec une superficie généreuse de 90 m2, cet appartement offre un potentiel exceptionnel. Traversant, lumineux et bénéficiant d'une vue dégagée sur la ville, il séduira les amateurs de charme ancien et de beaux volumes. Une cave complète ce bien. CARACTERISTIQUES PRINCIPALES: Immeuble Belle Epoque, 5ème étage avec ascenseur. Quatre pièces à rénover selon vos envies. Belle hauteur sous plafond, moulures. Vue dégagée, orientation idéale. Proximité immédiate des commerces et des transports. Une belle opportunité pour les amateurs de rénovation ou les investisseurs .

Informations légales

490 000 € honoraires inclus

5,98% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (462 364 € hors honoraires), bien en copropriété (60 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [observatoire-observ.fr](https://www.observatoire-observ.fr).



Brun Immo Soleil - 7 Boulevard J. F. Kennedy - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: +33 (0)4 97 10 09 09 - info@brunimmosoleil.com

<https://g.page/r/CeCU6nSZE2sOEAE/review>

Carte professionnelle n°CPI 0062023000000112 - RCS Antibes B 952 740 421

Code NAF 6831Z - SIRET 952 740 421 00013 - Garantie financière : 120.000 EUROS - Document non contractuel - *prix F.A.I.