



345 500 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1890

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 060 Nice

QUARTIER D OR DE NICE GRIMALDI agence BRUN IMMO SOLEIL 7 BD KENNEDY CAGNES SUR MER www.brunimmosoleil.com 04.97.10.09.09 IMMEUBLE PROCHE ZONE piétonne Au centre de Nice, zone piétonne Nice quartier très prisé PLACE GRIMALDI, très grand F1 de 42 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, au calme complet, à deux pas des commerces, En étage., avec ascenseur, entièrement refait avec gout

### Informations légales

345 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (45 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 368 € (114 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

