



Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 103 m²

Surface séjour : 55 m²

Année construction : 1970

Exposition : Plein sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

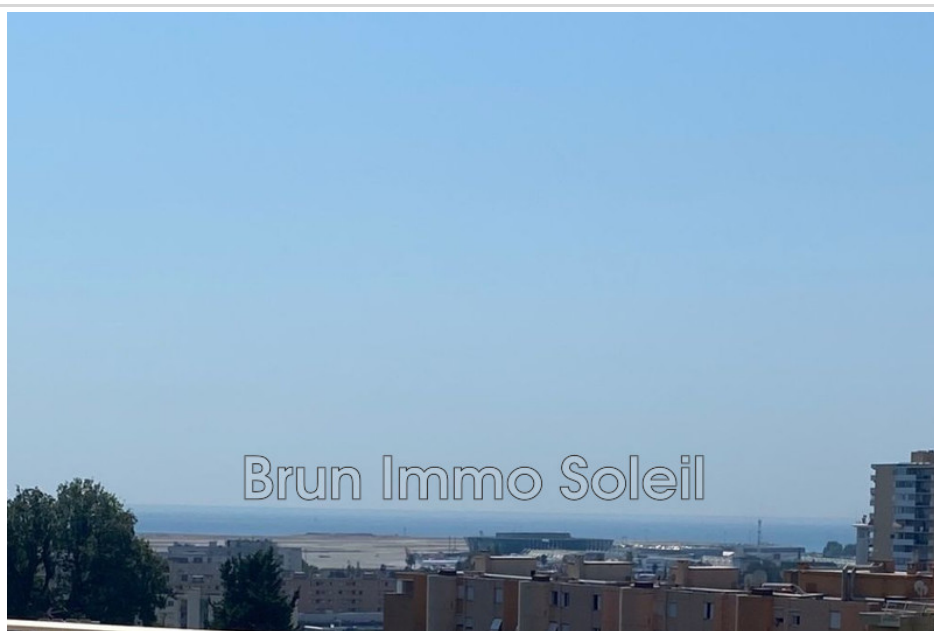
2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement 202 Nice

DERNIER ETAGE VUE MER NICE OUEST terrasse circulaire 300 m² Votre agence Brun Immo Soleil vous propose UN VRAI BIJOU. Ce grand appartement de trois pièces principales de 97 m² en dernier étage avec sa terrasse circulaire de 300 m² sans vis-à-vis. Un séjour spacieux de 55 m² avec de belles prestations récentes ainsi que sa cuisine intégrée et aménagée, deux chambres dont une de 20m² avec leur salle d'eau. 2 garages fermés en sous-sol et deux caves.

Informations légales

780 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (98 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 240 € (270 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Brun Immo Soleil - 7 Boulevard J. F. Kennedy - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: +33 (0)4 97 10 09 09 - info@brunimmosoleil.com

<https://g.page/r/CeCU6nSZE2sOEAE/review>

Carte professionnelle n°CPI 0062023000000112 - RCS Antibes B 952 740 421

Code NAF 6831Z - SIRET 952 740 421 00013 - Garantie financière : 120.000 EUROS - Document non contractuel - *prix F.A.I.