



## Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 2026

Exposition : Est

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 181 Villeneuve-Loubet

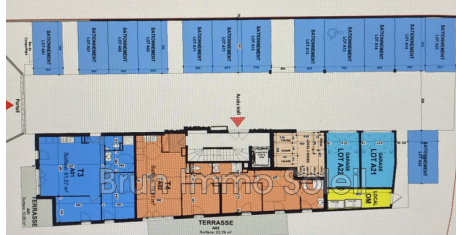
PROGRAMME NEUF VILLENEUVE LOUBET vue mer pour ce programme de 8 appartements du 2 pièces au 4 pièces Appartement 2 pièces neuf dans un immeuble résidentiel de standing, dans un secteur recherché de Villeneuve-Loubet. D'une superficie de 47.65m<sup>2</sup>, ce bien unique dispose d'un superbe séjour de 26m<sup>2</sup> et d'une cuisine américaine à aménager selon vos goûts. Lumineux grâce à son exposition sud-est, cet appartement, possède en outre une terrasse de 7m<sup>2</sup>. Profitez de deux confortables chambres ainsi que d'une salle de douche et d'un toilette. Chauffage individuel par climatisation réversible et eau chaude produite par un système individuel thermodynamique. L'immeuble neuf, édifié en 2026, comporte deux étages. garage ou parking en supplément Contactez-nous pour plus d'informations.

### Informations légales

325 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (8 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

## synoptique Rez-de-chaussée



Brun Immo Soleil - 7 Boulevard J. F. Kennedy - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: +33 (0)4 97 10 09 09 - [info@brunimmosoleil.com](mailto:info@brunimmosoleil.com)

<https://g.page/r/CeCU6nSZE2sOEAE/review>

Carte professionnelle n°CPI 0062023000000112 - RCS Antibes B 952 740 421

Code NAF 6831Z - SIRET 952 740 421 00013 - Garantie financière : 120.000 EUROS - Document non contractuel - \*prix F.A.I.