



335 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 2026

Exposition : Est

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

29/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 181 Villeneuve-Loubet

VILLENEUVE LOUBET LIVRAISON 4EME TRIMESTRE 2026 Votre agence Brun Immo soleil à cagnes sur mer vous propose très belle vue mer pour ce programme de 8 appartements du 2 pièces au 4 pièces Appartement 2 pièces neuf dans un immeuble résidentiel de standing, dans un secteur recherché de Villeneuve-Loubet. D'une superficie de 48.55m<sup>2</sup>, ce bien unique dispose d'un superbe séjour de 24m<sup>2</sup> et d'une cuisine américaine à aménager selon vos goûts. Lumineux grâce à son exposition sud-est, cet appartement, possède en outre une terrasse de 8.45m<sup>2</sup>. Profitez de deux confortables chambres ainsi que d'une salle de douche et d'un toilette. Chauffage individuel par climatisation réversible et eau chaude produite par un système individuel thermodynamique. L'immeuble neuf, édifié en 2026, comporte deux étages. garage ou parking en supplement Contactez-nous pour plus d'informations.

### Informations légales

335 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(8 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est

### synoptique Rez-de-chaussée

