



1 500 000 €

Professionnel

Surface : 200 m²

Année construction : 2020

Vue : Bord de mer

État général : Exceptionnel

Prestations :

Terrasse, Climatiseur, Porte blindée



153 Cagnes-sur-Mer

DROIT AU BAIL EMPLACEMENT N°1 Bail jusqu'en fin 2034 Haut de gamme
RESTAURANT aux prestations irréprochables Restauration traditionnelle avec 200
couverts Chiffre d'affaires 2.000.000 euros Loyer annuel de 18.500 euros HT +
3.5% TTC du chiffre d'affaires

Document non contractuel

26/04/2025 - Prix T.T.C



Brun Immo Soleil - 7 Boulevard J. F. Kennedy - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: +33 (0)4 97 10 09 09 - info@brunimmosoleil.com

Carte professionnelle n°CPI 006202300000112 - RCS Antibes B 952 740 421

Code NAF 6831Z - SIRET 952 740 421 00013 - Garantie financière : 120.000 EUROS - Document non contractuel - *prix F.A.I.