BRUN IMMO SOLEIL

Tél. 04 97 10 09 09
www.brunimmosoleil.com

598 000 €

Achat maison de ville
4 pièces
Surface : 68 m²

Surface séjour : 25 m²
Surface terrain : 550 m²
Année construction : 1930
Exposition : Plein sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Gaz
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Bon

Prestations :
Chambre de plain-pied, Calme

2 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
1 toilette
2 garages

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel
26/04/2025 - Prix T.T.C

Maison de ville 135 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER PINEDE vous propose de vivre à Cagnes-sur-Mer, dans le quartier de la Pinède, avec cette charmante maison de type individuelle. De plain-pied et d'une surface de 68m² (55 m² + annexe 13 m²),elle profite d'un généreux terrain de 550 m² afin d'apprécier le calme du sud. De l'intérieur, à moderniser, la vue est imprenable sur la campagne environnante. Comprenant 2 chambres, 2 salles d'eau et 1 WC, elle dispose également d'une spacieuse pièce à vivre de 25 m² et d'une cuisine indépendante. Une terrasse plein sud invite à la détente. Construite en 1960 et bien entretenue, elle est dotée d'un chauffage et d'une production d'eau chaude au gaz. L'assainissement est tout-à-l'égout. Une chambre de plain-pied complète l'ensemble(studette). Grand garage Une occasion à saisir. Havre de paix à deux pas de la mer.

Informations légales

598 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,