



839 000 €

Achat maison contemporaine

6 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 705 m<sup>2</sup>

Année construction : 1948

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

26/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison contemporaine 144 Cagnes-sur-Mer

CAGNES GRANGE RIMADE votre agence BRUN IMMO SOLEIL à cagnes sur Mer vous propose cette villa individuelle 6P de 150M<sup>2</sup> en parfait état dans un secteur résidentiel de Cagnes. Séjour avec cheminée et salle à manger, cuisine indépendante avec buanderie, chambre de plain-pied avec salle de douche, bureau de 15M<sup>2</sup>. A l'étage 3 chambres dont une avec salle de bains, rangements, salle d'eau. Maison lumineuse, soignée avec prestations modernes (panneaux solaires, adoucisseur d'eau, alarme...) Jardin avec piscine, terrasse, garage attenant à la maison, place de parking, grande cave. Écoles, commerces et accès routier facile

### Informations légales

839 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Brun Immo Soleil - 7 Boulevard J. F. Kennedy - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: +33 (0)4 97 10 09 09 - info@brunimmosoleil.com

Carte professionnelle n°CPI 006202300000112 - RCS Antibes B 952 740 421

Code NAF 6831Z - SIRET 952 740 421 00013 - Garantie financière : 120.000 EUROS - Document non contractuel - \*prix F.A.I.