



798 000 €

Achat maison de caractère

8 pièces

Surface : 202 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

26/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison de caractère 113 Vence

VENCE QUARTIER LA SINE FAIRE OFFRE votre agence BRUN IMMO SOLEIL à cagnes sur mer vous propose Quartier très calme de Vence proche écoles Grande maison individuelle de 200 m<sup>2</sup>, séjour, salon ,coin repas, 4 chambres dont deux de plain-pied, sur une parcelle de 3000m<sup>2</sup>.(photos virtuelles) Cette maison vous séduira par son calme, ses volumes, son grand garage et son atelier en rez de jardin , un bureau indépendant. Une grande piscine complète ce bien, abri voiture Prévoir travaux de rafraichissement Pas de cos résiduel ni possibilité de détachement de parcelle .

### Informations légales

798 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

