



Prix sur demande

Achat villa

6 pièces

Surface : 175 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

12/07/2025 - Prix T.T.C



Villa 195 Vence

VENCE vue MER IMPRENABLE VOTRE AGENCE Agence BRUN IMMO SOLEIL 7 Boulevard Kennedy Cagnes sur mer Vous propose une superbe villa située dans le quartier de VENCE OUEST. Cette maison de catégorie villa offre une surface habitable de 175 m² (3 p 85 m² + studio 24 m² + 2 pièces 51 m². le tout pouvant être relié par l'intérieur) implantée sur un terrain de 1500 m². Dès l'entrée, vous serez charmé par son vaste séjour de 45 m², baigné de lumière grâce à son exposition Sud-Ouest offrant une vue imprenable sur la Mer. La cuisine américaine équipée ajoute une touche de modernité à cette magnifique demeure. Vous apprécierez également les prestations haut de gamme. Le niveau d'intérieur est en excellent état, ayant été construit en 2004. Profitez également de la piscine, du calme environnant 2 terrasses et 4 parkings, contactez-nous Agence BRUN IMMO SOLEIL Pascale BRUN 06.10.27.09.92/04.97.10.09.09 pour organiser une visite.

Informations légales

795 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations



Brun Immo Soleil - 7 Boulevard J. F. Kennedy - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: +33 (0)4 97 10 09 09 - info@brunimmosoleil.com

<https://g.page/r/CeCU6nSZE2sOEAE/review>

Carte professionnelle n°CPI 0062023000000112 - RCS Antibes B 952 740 421

Code NAF 6831Z - SIRET 952 740 421 00013 - Garantie financière : 120.000 EUROS - Document non contractuel - *prix F.A.I.