



218 300 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 096 Villeneuve-Loubet

VILLENEUVE LOUBET BRUN IMMO SOLEIL 7 bd Kennedy 06800 cagnes sur mer 04.97.10.09.09 coup de cœur pour cet appartement entièrement refait à neuf. 2 pièces de 36 m<sup>2</sup> (22.29lc) habitables situé dans la belle résidence des hameaux du soleil à Villeneuve Loubet avec piscine, tennis, commerces et gardien 24h/24h. Dernier étage ,joli séjour donnant sur une magnifique terrasse tropézienne de 10 m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur saint Paul de Vence et belle aperçue mer .

Exposition Es, cuisine US entièrement équipée, chambre ,salle d'eau avec w.c Parking extérieur privé complète ce bien. Possibilité d'agrandissement grâce à une pièce attenante de 20 m<sup>2</sup> en supplément du prix de 50.000 euros. Excellent rapport locatif.RBNB autorisé à voir ABSOLUMENT

### Informations légales

218 300 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(25 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

