



475 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Gardien,  
Calme, Climatisation réversible,  
Parlophone, Stores électriques, Volets  
roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

26/04/2025 - Prix T.T.C

## Appartement Cagnes-sur-Mer

Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

**Informations légales**

475 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(963 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 492 € (208 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),