



Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Porte blindée, Résidentiel, Stores
électriques, Volets roulants électriques,
Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

23/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement Cagnes-sur-Mer

A VENDRE 3 PIECES Dans le domaine du loup à cagnes sur mer, Bel appartement de 3 pièces traversant et d'angle d'environ 75 m² comprenant un séjour de 23.32, climatisé donnant sur une terrasse sud, 2 chambres de 12 m², une sdb, w.c indépendant, un dressing room, cuisine entièrement équipée sur un balcon et un cellier. Dans un par arboré de 22 hectares sécurisé avec piscine olympique, 3 courts de tennis, terrain de jeux, salle de sport, club-house, restaurant club ouvert toute l'année. Desservi par bus 42, petit centre commercial attenant, domaine proche des axes routiers. Cet appartement est en très bon état, travaux récents, une cave et un parking dans un garage fermé.

Informations légales

505 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (300 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 920 € (410 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Brun Immo Soleil - 7 Boulevard J. F. Kennedy - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: +33 (0)4 97 10 09 09 - info@brunimmosoleil.com

<https://g.page/r/CeCU6nSZE2sOEAE/review>

Carte professionnelle n°CPI 0062023000000112 - RCS Antibes B 952 740 421

Code NAF 6831Z - SIRET 952 740 421 00013 - Garantie financière : 120.000 EUROS - Document non contractuel - *prix F.A.I.