



## Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 27 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 182 Nice

NICE QUARTIER DES MUSICIENS votre agence BRUN IMMO SOLEIL vous propose du 2 pièces au 4 pièces ce lumineux 3 pièces de 60 m² situé au cœur du centre-ville de Nice. Niché au 1ER étage d'un immeuble bourgeois de seulement deux étages et de 4 appartements, l'appartement offre une vue citadine. Vous profiterez d'un vaste séjour de 27 m² et d'une cuisine américaine aménagée.. L'état intérieur est neuf. L'espace nuit comprend une chambre et une salle de bain. Vous disposerez aussi d'un toilette individuel. terrasse ,Un parking est disponible en supplément (36.000 euros) une cave complète ce bien. Un havre de tranquillité en plein centre-ville. Contactez-nous pour plus d'informations.

### Informations légales

430 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr),



Brun Immo Soleil - 7 Boulevard J. F. Kennedy - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: +33 (0)4 97 10 09 09 - [info@brunimmosoleil.com](mailto:info@brunimmosoleil.com)

<https://g.page/r/CeCU6nSZE2sOEAE/review>

Carte professionnelle n°CPI 0062023000000112 - RCS Antibes B 952 740 421

Code NAF 6831Z - SIRET 952 740 421 00013 - Garantie financière : 120.000 EUROS - Document non contractuel - \*prix F.A.I.