



625 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1976**

**Exposition : Sud**

**Vue : Bord de mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

26/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 156 Villeneuve-Loubet

**MARINA BAIE DES ANGES** vue mer **VILLENEUVE LOUBET** votre agence **BRUN IMMO SOLEIL** vous propose Magnifique appartement de type 3 pièces de 84 m<sup>2</sup>, situé dans la charmante ville de Villeneuve-Loubet, dans le quartier très recherché, Bord de mer. Ce bien est situé au 4ème étage d'une résidence résidentielle de 15 étages, construite en 1976, dont le ravalement a été effectué récemment. L'appartement, exposé sud, offre une sublime vue sur la mer. Il comprend un séjour de 33 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle de bain, une salle de douche, 2 WC, une terrasse de 15 m<sup>2</sup> et une cave. La cuisine indépendante est entièrement aménagée. L'appartement bénéficie également de prestations de qualité : ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée et calme. L'appartement est en bon état. Apportez à ce bien votre touche personnelle pour en faire un parfait nid, idéal tant pour vivre à l'année que pour passer des vacances au bord de la mer. Veuillez nous contacter pour plus d'informations sur ce bien d'exception. (PHOTOS VIRTUELLES) Situé sur la Côte d'Azur, le secteur de Bord de mer de la ville de Villeneuve-Loubet offre une quintessence de la douceur de vivre méditerranéenne. Marquant la limite entre mer et terre, la plage de galets s'étale sur plus de 4km,



Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (700 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 5 400 € (450 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)