



615 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

26/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 162 Eze

EZE VILLAGE VUE MER IMPRENABLE SANS VIS A VIS Votre agence BRUN IMMO SOLEIL à cagnes sur mer vous propose Ce bien d'exception, situé au dernier étage d'un immeuble résidentiel bien entretenu, construit en 2002, comprend une cuisine indépendante aménagée, un séjour de 27 m<sup>2</sup>, trois chambres, une salle de bain, une salle de douche et deux toilettes. Vous profiterez également d'une terrasse de 15 m<sup>2</sup> ( photos virtuelles) garage ferme .pour des moments de détente ensoleillés. pour compléter ce bien, une piscine. Calme et résidentiel, cet appartement est idéal pour profiter de la douceur méditerranéenne. L'état général de l'appartement est bon. Ne manquez pas cette opportunité unique !

### Informations légales

615 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(40 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 240 € (270 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

