



## Prix sur demande

Achat appartement

5 pièces

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

Etat intérieur : Neuf

Standing : Plan amélioré

Etat immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Porte blindée,

Stores électriques, Volets roulants

électriques

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 225 Nice

NICE RUE DE FRANCE Quartier très passant, proche mer et commerces beau 4/5 pièces de 97m<sup>2</sup>, grand séjour de 36m<sup>2</sup> avec cuisine intégrée; trois chambres, sdb, sdeau, 2 w.c, pièce à vivre avec coin cuisine cet appartement pouvant être pour une grande famille ou pour une profession libérale prestations récentes et modernes, aperçue promenade des anglais

### Informations légales

530 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(250 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 920 € (160 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

Document non contractuel

28/01/2026 - Prix T.T.C



Brun Immo Soleil - 7 Boulevard J. F. Kennedy - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: +33 (0)4 97 10 09 09 - [info@brunimmosoleil.com](mailto:info@brunimmosoleil.com)

<https://g.page/r/CeCU6nSZE2sOEAE/review>

Carte professionnelle n°CPI 0062023000000112 - RCS Antibes B 952 740 421

Code NAF 6831Z - SIRET 952 740 421 00013 - Garantie financière : 120.000 EUROS - Document non contractuel - \*prix F.A.I.