



174 900 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 21 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Stores électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

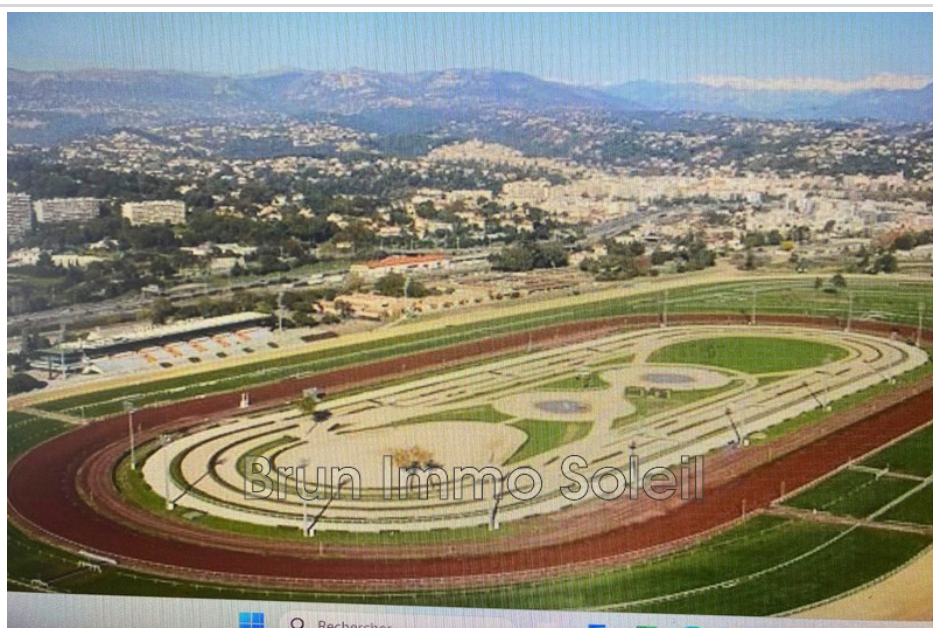
1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

26/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 177 Cagnes-sur-Mer

CAGNES HIPPODROME ideal investissement Votre agence Brun Immo soleil vous propose ce studio confortable situé dans le quartier recherché de l'Hippodrome à Cagnes-sur-Mer. bénéficie d'un ensoleillement optimal grâce à son exposition sud ouest et offre une vue dégagée. Le bien comprend une terrasse, une cuisine indépendante équipée, une salle de douche ainsi qu'une toilette. (photos virtuelles) Vous bénéficierez également d'un parking et d'une cave privative. L'Hippodrome de Cagnes-sur-Mer, situé au cœur de la ville 06800, est un épiscetre reconnu de la course hippique en France. Couvrant une superficie de 60 hectares, il offre une piste de sable de 1,3 km et accueille des courses tant en trot qu'en galop. L'hippodrome est renommé pour ses installations de qualité supérieure, comprenant des tribunes de 3 500 places assises, des salons de pari et des restaurants. Les spectateurs peuvent notamment admirer les montagnes des Alpes Maritimes en toile de fond. Active tout au long de l'année, cette arène sportive attire des passionnés de courses hippiques venus de toute la France, grâce à sa programmation riche en événements.

Informations légales



en copropriété
s 1 560 € (13
les risques a



une
t exposé

Brun Immo Soleil - 7 Boulevard J. F. Kennedy - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: +33 (0)4 97 10 09 09 - info@brunimmosoleil.com

Carte professionnelle n°CPI 0062023000000112 - RCS Antibes B 952 740 421

Code NAF 6831Z - SIRET 952 740 421 00013 - Garantie financière : 120.000 EUROS - Document non contractuel - *prix F.A.I.