



## Prix sur demande

Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Année construction : 1991

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 227 Nice

Proche mer et promenade des anglais centre ville de Nice quartier la CALIFORNIE Dans un espace calme, en étage élevé . très beau studio de 23 m<sup>2</sup> avec une grande terrasse de 7.20m<sup>2</sup>, sud ideal pour investissement locatif. ou étudiant.possibilités de locations saisonnières

### Informations légales

186 165 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(55 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 080 € (90 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



Brun Immo Soleil - 7 Boulevard J. F. Kennedy - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: +33 (0)4 97 10 09 09 - [info@brunimmosoleil.com](mailto:info@brunimmosoleil.com)

<https://g.page/r/CeCU6nSZE2sOEAE/review>

Carte professionnelle n°CPI 0062023000000112 - RCS Antibes B 952 740 421

Code NAF 6831Z - SIRET 952 740 421 00013 - Garantie financière : 120.000 EUROS - Document non contractuel - \*prix F.A.I.