



195 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 28 m<sup>2</sup>

**Année construction** : 2000

**Exposition** : Sud

**Vue** : Dégagée

**Eau chaude** : Individuelle

**État intérieur** : Bon

**Standing** : Résidentiel

**État immeuble** : Bon

**Prestations** :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe)** : D

**Emission de gaz à effet de serre (ges)** : B

Document non contractuel

26/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 130 Villeneuve-Loubet

VILLENEUVE LOUBET PROCHE PLAGE avec piscine et tennis votre agence BRUN IMMO SOLEIL vous propose ce charmant studio de 28<sup>m</sup> avec sa terrasse de 8 m<sup>2</sup> situé dans une résidence proche bord de mer de Villeneuve-Loubet. Cet appartement est idéalement situé au 1er étage avec une exposition sud et une vue dégagée. au calme L'intérieur, en bn état ( suggestion par photos virtuelles). À l'extérieur, une agréable terrasse de 10m<sup>2</sup> complète ce bien. Plusieurs prestations vous sont proposées comme un ascenseur, double vitrage, une résidence sécurisée, une porte blindée et des volets roulants électriques.(photos meublées virtuelles) Vous pourrez également profiter de moments de détente dans la piscine de la résidence et pratiquer le tennis. Enfin, ce studio est vendu avec une place de parking et une cave . Construit en 2000 et en bon état, cet immeuble résidentiel de deux étages offre un cadre de vie calme et agréable. Ne manquez pas cette opportunité !

### Informations légales

195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(150 lots dans la

