



155 900 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Piscine

1 terrasse

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Appartement 174 Villeneuve-Loubet

VILLENEUVE LOUBET RESIDENCE AVEC PISCINE votre agence BRUN IMMO SOLEIL 04.97.09.09 vous propose studio de 25m<sup>2</sup> offrant un réel confort de vie à Villeneuve-Loubet, niché sur une colline verdoyante. Son exposition ouest lui confère une belle luminosité tout au long de la journée. Il offre des prestations de qualité dans une résidence sécurisée, calme avec piscine. Situé en rez-de-jardin, il dispose d'une ample terrasse de 20m<sup>2</sup> pour profiter des belles soirées d'été. L'appartement est doté d'une kitchenette fonctionnelle et une salle de douche. Son état intérieur est impeccable. Pour une première acquisition ou un investissement, ce bien présente d'excellents atouts. À visiter sans tarder.

### Informations légales

155 900 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 960 € (80 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr).

Document non contractuel

26/04/2025 - Prix T.T.C



Brun Immo Soleil - 7 Boulevard J. F. Kennedy - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: +33 (0)4 97 10 09 09 - [info@brunimmosoleil.com](mailto:info@brunimmosoleil.com)

Carte professionnelle n°CPI 006202300000112 - RCS Antibes B 952 740 421

Code NAF 6831Z - SIRET 952 740 421 00013 - Garantie financière : 120.000 EUROS - Document non contractuel - \*prix F.A.I.