



## Prix sur demande

Achat demeure de prestige

23 pièces

Surface : 870 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6609 m<sup>2</sup>

Année construction : 1700

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

### Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

14 chambres

5 terrasses

7 parkings

4 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

11/02/2026 - Prix T.T.C



## Demeure de prestige 229 Valensole

VALENSOLE PROCHE PLATEAU VALENSOLE ET LUBERON DANS LES HAUTES ALPES 04 CHÂTEAU DU XIV<sup>e</sup> SIÈCLE ET 2 MAISONS ET ANNEXES Entre le Parc Naturel du Luberon et celui du Verdon, à 50 minutes au nord-est d'Aix-en-Provence et à proximité du plateau de Valensole célèbre pour ses magnifiques champs de lavandes et d'amandiers. Au calme, la propriété est composée d'un Château trouvant ses origines au 17<sup>e</sup> siècle et reconditionné au 19<sup>e</sup> dans le respect de l'architecture provençale classique. implanté sur un jardin magnifiquement paysagé de 6 600 m<sup>2</sup>. Habitation principale de 526 m<sup>2</sup>, un pavillon de 96,5 m<sup>2</sup>, un appartement de 130 m<sup>2</sup> loué à l'année , une maisonnette de 60 m<sup>2</sup> louée à l'année et 146 m<sup>2</sup> d'anciennes écuries à restaurer , le tout pour une superficie de 1000 m<sup>2</sup> dont 870 m<sup>2</sup> restaurés, des annexes et dépendances à réhabiliter et totalisent 14 chambres principalement en suite ainsi que 3 salles de réception. Des douves, constituées de douze bassins en enfilade et alimentés par une source dite "intarissable", Dans la cour du château, ou dans le jardin à la française avec ses buis taillés et ses rosiers, cette propriété, aux multiples facettes, vous séduira par tout son charme et ses nombreuses possibilités.



Brun Immo Soleil - 7 Boulevard J. F. Kennedy - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: +33 (0)4 97 10 09 09 - info@brunimmosoleil.com

<https://g.page/r/CeCU6nSZE2sOEAE/review>

Carte professionnelle n°CPI 0062023000000112 - RCS Antibes B 952 740 421

Code NAF 6831Z - SIRET 952 740 421 00013 - Garantie financière : 120.000 EUROS - Document non contractuel - \*prix F.A.I.