BRUN IMMO SOLEIL

Tél. 04 97 10 09 09
www.brunimmosoleil.com

890 000 €

Achat villa contemporaine
4 pièces
Surface : 130 m²

Surface séjour : 30 m²
Surface terrain : 350 m²
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Fuel
État intérieur : Bon

Prestations :
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
25/04/2025 - Prix T.T.C

Villa contemporaine 140 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER pinede PROCHE MER votre agence brun immo soleil à cagnes vous propose dans le quartier recherché de PINÈDE. Charmante maison individuelle de 130m² sur un terrain de 350m², au calme ,exposée sud, avec une vue agréable sur le jardin. Cette demeure offre un salon spacieux de 30m² agrémenté d'une cheminée, et une cuisine indépendante équipée. Elle compte également 3 chambres dont une de plain pied, 1 salle de bain, 1 salle d'eau et 2 toilettes. Profitez également d'une terrasse et d'un parking privatif. Etat intérieur bon. Assainissement tout à l'égout. Prestations : Arrosage automatique. Le secteur de PINÈDE est situé en plein cœur de la charmante ville de 06800 Cagnes-sur-Mer. Ce quartier résidentiel allie tranquillité et convivialité au sein d'un environnement luxuriant et verdoyant. Il offre à ses habitants des espaces propices à l'épanouissement, avec ses nombreuses aires de jeux ainsi que des espaces verts pour des promenades paisibles. Proche de toutes commodités, PINÈDE dispose d'écoles, de commerces et de services publics de proximité. L'architecture y est une subtile synthèse d'éléments modernes et traditionnels. Les familles apprécieront le sentiment de sécurité et le calme qui règnent en ces