



1 260 000 €

**Achat villa**

**8 pièces**

**Surface : 250 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1800 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa 058 Saint-Jeannet

VUE MER SAINT JEANNET Agence BRUN IMMO SOLEIL 7BD Kennedy cagnes sur mer 04.97.10.09.09 www.brunimmosoleil.com Venez découvrir cette magnifique villa en pierre située à Saint-Jeannet, nichée dans un cadre de campagne idyllique. Cette demeure d'une surface de 250 m<sup>2</sup> offre un vaste séjour de 54 m<sup>2</sup>, baigné de lumière grâce à son exposition sud. La maison dispose également de quatre chambres, une salle de bain, une salle de douche, trois toilettes et une cuisine indépendante aménagée. Vous profiterez de deux belles terrasses sans vis à vis, d'une piscine le tout sur un terrain de 1800 m<sup>2</sup>. Quatre places de parking, grand garage de 65 m<sup>2</sup> (atelier et cave) viennent compléter ce bien. Construite en 1980, la maison est en bon état. Avis aux amateurs de calme et d'authenticité. Agence BRUN IMMO SOLEIL 7BD Kennedy cagnes sur mer 04.97.10.09.09 www.brunimmosoleil.com TERRAIN DE 1500 M<sup>2</sup> EN supplément 450000 BRUN IMMO SOLEIL 7 BD Kennedy cagnes sur mer 04.97.10.09.09

### Informations légales

1 260 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations



Brun Immo Soleil - 7 Boulevard J. F. Kennedy - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél: +33 (0)4 97 10 09 09 - info@brunimmosoleil.com

Carte professionnelle n°CPI 0062023000000112 - RCS Antibes B 952 740 421

Code NAF 6831Z - SIRET 952 740 421 00013 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.