



1 760 000 €

**Achat maison de maître**

**7 pièces**

**Surface : 272 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 66 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2084 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison de maître 064 Saint-Paul-de-Vence

**SAINT PAUL DE VENCE RÉSIDENTIEL** Agence BRUN IMMO SOLEIL 7bd Kennedy 06800 Cagnes sur mer 04.97.10.09.09 www.brunimmosoleil.com Découvrez cette majestueuse maison de maître située Saint-Paul-de-Vence. Cette sublime demeure individuelle, rénovée en 2002, offrant une surface de 272 m<sup>2</sup>. Elle bénéficie d'une exposition Sud Ouest et d'une vue dégagée et mer. La cuisine est indépendante, aménagée L'intérieur est en bon état et sa qualité de construction. La maison dispose également de 4 chambres dont 2 de plain-pied, salle de bains.wc, baignoire, 1 salle de douche, wc indépendant au 1er, un bureau, 2 très belles chambres dont une de 36 m<sup>2</sup>, salle de bains, wc, une grande superficie de 80m<sup>2</sup> (pouvant être transformé en appartement de 60 m<sup>2</sup> avec cave et dépendance), À l'extérieur, vous trouverez un magnifique jardin de 2084 m<sup>2</sup> complanté avec une piscine, un portail automatique et un système d'arrosage automatique. De plus, vous profiterez de 2 terrasses et des plaisirs d'une cheminée pour vos soirées hivernales. Cette demeure bénéficie d'une tranquillité absolue. Un rêve devenu réalité avec cette maison de maître tout confort et ses prestations de qualité. agence BRUN IMMO SOLEIL 7bd Kennedy 06800 Cagnes

