



1 130 000 €

**Achat villa**  
10 pièces  
Surface : 249 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1885 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1960  
Exposition : Sud ouest  
Vue : Aperçu mer  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Bon  
État extérieur : Bon

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

8 chambres  
3 terrasses  
3 salles de bains  
2 salles de douche  
3 toilettes  
3 garages  
6 parkings  
1 cave

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** E

Document non contractuel  
20/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa 087 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER RÉELLE OPPORTUNITÉ Agence Brun immo soleil

04.97.10.09.09 Maison individuelle de 186 m<sup>2</sup> comprenant deux appartements indépendants pouvant être reliés par l'intérieur, superficie de 90 m<sup>2</sup> par appartements en excellent état, un étant rénové avec goût, moderne dans un cadre très agréable, proche de toutes commodités, AGENCE Brun ImmoSoleil 7 bd Kennedy cagnes sur mer 04.97.10.09.09 Quartier très recherché au calme. Deux annexes complètent ce bien, Maisonnette de 20 m<sup>2</sup> (studio) et maisonnette de 42 m<sup>2</sup> (deux pièces) avec entrée indépendante et parking. Le terrain est plat, possibilité de construire une maison individuelle supplémentaire. CU positif À voir sur place. Une visite s'impose

**Informations légales**

1 130 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

